

検査システム「LAXSY」のご紹介

iPadを利用した現場検査業務支援ソリューション



LAXSY



Laxsyご利用のメリット

従来通りの紙・ペン・バインダーでの検査方式だと、毎回指摘内容を記載する必要があり、時間が掛かっていた。

更に、業者毎に振り分けを行うため、シートにマーキングしたり、業者毎に印刷を掛けたりし、振り分けを行っていた。

特に、この是正指示書の業者振り分け作業がとても時間がかかり、多い時では、1部屋30分～1時間掛かる事もある。。。

Laxsyを利用すると...

- ・扱いやすい操作性と拡大縮小、フォルダ管理で紙にも勝る図面閲覧！
- ・タップだけで簡単に検査が出来き、写真の撮影もそのまま行える！
- ・現場で検査し、事務所のPCでリアルタイムに進捗確認や帳票打出等が行える！
- ・**是正指示書を業者毎に自動的に振り分けてくれるため、
検査シートの作成にかかる時間が大幅に短縮できる！！**

iPadを利用した「仕上検査」業務のイメージフローです。



- ☑紙の検査シートの振り分けを1時間以上の時間をかけて行ったりしていませんか？
- ☑図面を事務所に忘れて事務所に取りに戻ったことはありませんか？
- ☑検査シートが見つらいと感じた事はありませんか？
- ☑検査に掛かる時間を短縮したいと思った事はありませんか？
- ☑業務効率化を図りたいと思った事はありませんか？

ひとつでも当てはまった方はLAXSYのご利用をお勧めします！！

Laxsyの概要について

- LAXSYは仕上げ検査～帳票打ち出しを簡潔・スピーディーに行えるアプリケーションです。

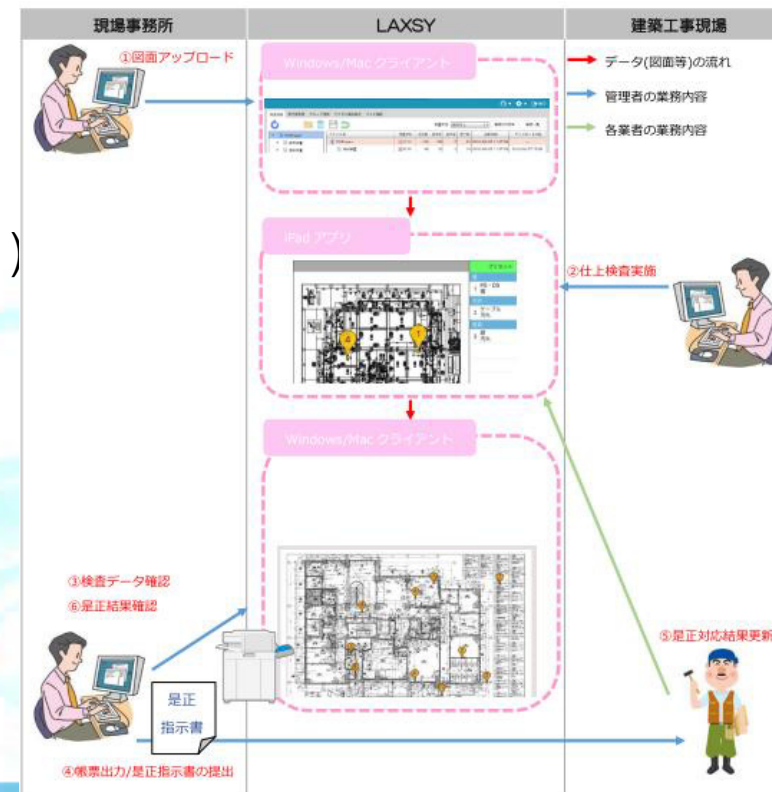
アップロードするファイルをエクスプローラ上で選択しドラッグします(複数のファイルをアップロードする場合は、Ctrlキーを押下したままアップロードするファイルを選択しドラッグします)。ドラッグした状態で、アップロード先の対象フォルダまで移動しドロップします。

OPCからPDFデータをアプリにドラッグし、取り込むだけで検査準備完了です！！



Laxsyの全体の流れ

1. アプリケーションへログイン
2. マスタ編集
3. 図面アップロード
4. 現場検査
5. 指摘帳票打ち出し
- ★指摘事項や業者毎に自動振り分けを行う事が出来ます。)
6. 業者へ指示書をメール
7. 是正確認
8. 完了 (必要であれば完了分の帳票も打ち出せます。)



Laxsyでの検査

- タップ操作のみで簡単に検査記録を作成します。

PDF名	更新日時	サイズ	閲覧可能	全	1	0
0201.pdf	2018/05/29 11:04	211.1 KB	閲覧可能	2	1	0
0202.pdf	2018/05/29 11:04	200 KB	閲覧可能	3	3	0
0203.pdf	2018/05/29 11:04	201.4 KB	閲覧可能	11	10	0
0204.pdf	2018/05/29 11:04	204.9 KB	閲覧可能	0	0	0

○検査したい部屋を選んで指摘箇所をタップし、項目を選択するだけ！！

プリセット

部屋:
壁
1 クロス 傷
2 クロス 汚れ
天井
3 ボード 傷
4 ボード 割れ
床
5 タイル きしみ
6 排水溝 汚れ
7 タイル 汚れ
8 フローリング 汚れ
AW
9 ガラス 傷

検査記録画面

①検査日 2019-01-22 ②是正日 ③完了日

再是正指示日

部屋: 洋室1
区分: 床

部位	不具合	業者
タイル	汚れ	シール業者
ドレン	支持不足	クリーニング業者
モルタル	整線	塗装業者
散水栓	表示不備	フローリング業者
点検口	不陸	床貼業者
排水溝	浮き	サトウ工業
フローリング	養生不足	鈴木装飾

備考

保存

Laxsyでの指摘帳票打出し①

- 業者毎に帳票を自動作成します。

帳票出力条件指定

対象ファイル

0203.pdf

出力条件

出力形式: 是正指示書(業者別) 白紙出力

印字設定: 部屋名 仕上区分

更新日: 本日 2019/02/18 ~ 2019/02/20

検査日: 本日 2019/02/18 ~ 2019/02/21 未入力分

是正日: 本日 ~ 未入力分

再是正指示日: 本日 ~ 未入力分

完了分ピン出力: 本日 ~

業者指定: 2業者選択中 <<

担当者別にする:

手書きメモ出力:

写真出力解像度: 低 高

立会者への印字: 担当者 任意入力

検査員への印字: 担当者 任意入力 斯波 匠

すべてクリア 出力する キャンセル

業者名

業者を選択してください。

- クリーニング業者
- クロス業者
- サトウ工業
- フローリング業者
- 鈴木装飾

Laxsyでの指摘帳票打出し②

- 全業者または選択した業者毎の指摘帳票をExcelで出力を行う事が出来ます。



業者: フローリング業者 / 0203 / 業者別(是正指示用)

工事名:	検査名:	ファイル名:	検査日:	立会者:	検査員:
CM総研検証環境	社内検査	0203	2019/01/22~ 2019/02/15		斯波

No.	部屋名	仕上区分	部位	不具合	是正 予定日	確認日	備考
1	洋室1	床	フローリング	浮き			
3	洋室1	床	フローリング	汚れ			
4	洋室1	床	フローリング	浮き			
5	洋室1	床	フローリング	汚れ			
6	洋室1	床	フローリング	汚れ			
10	洋室1	床	フローリング	きしみ			
11	洋室1	床	フローリング	汚れ			

凡例 1 是正完了
1 是正未完了

B2type 2LDK ■専有面積: 62.12㎡(約18.79坪)
2F~8F(8F7) ■バルコニー面積: 16.00㎡(約4.84坪)

◇玄関から各居室への歩行動線が短く、効率的な動線取得が可能
◇引き戸の開放でリビングダイニング横の採光が一体化
◇廊下に納戸・コート掛、ホール収納が充実
◇居室すべてにバルコニーを設置

Laxsyのここが使える

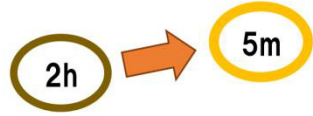
■指摘項目の是正進捗状況チェック



帳票作成、是正指示が簡単！

検査した結果、不具合箇所については是正処置しなければなりません。

しかしながら、業者への指示出しのための結果纏め・帳票作成には膨大な労力と時間が掛かります。LAXSYでは登録されたデータから自動で帳票を作成できるため事務作業効率が大幅に向上します。



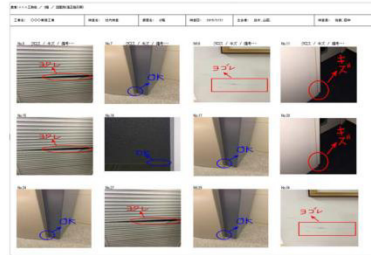
帳票出力設定



業者別や図面別など細かい出力設定が可能



Excel帳票を自動作成



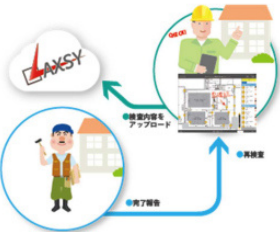
検査情報	利用者情報	グループ情報	アクセス権限設定	マスタ登録	検査状況: 概況
再開発					
社内検査	社内検査	検査状況	全件数	是正前	是正後
設計監理検査	4階	721	506	3	
施主検査	5階	48	0	0	
自主検査	6階	20	0	0	
	7階	57	0	0	
	8階	38	10	0	
	9階	42	16	0	
	10階	35	35	0	
		44	43	0	

指摘事項の是正進捗状況が一目で確認できます

進捗管理・完了チェックが簡単！

是正完了報告を受けた後、完了チェックを行います。

LAXSYでは指摘毎の進捗管理機能が付いている為、完了・未完了箇所が一目で確認できます。チェック後は完了登録するだけでデータを一元管理できます。



①検査日 2016-03-29 ②是正日 2016-04-01 ③完了日 2016-04-08
再是正指示日 2016-04-04



指摘項目毎の進捗管理ができるため漏れなく管理することができます。



ピン一覧機能では、完了・未完了ピンを切り替えて表示できるため状況を一目で確認できます。

検査・帳票作成・進捗管理時間を従来のトータル45%以上カット！！！！

Laxsyのお申込みについて

- ・ご利用現場の情報(現場概要や案内図等)
- ・ご利用期間(延長も可能)
- ・ご利用ID数(増減可能)

仕上検査以外に
躯体出来高検査、構造検査等にも活用可能！
一度ご相談ください！

金額

1ID : 10,000~/月
サーバ: 1,000~/月
+事務諸経費
記税別

下記連絡先まで
※上 メールにて送付

ご利用に合わせて
お見積り(無料)

※iPadのレンタルも承っております。

お問合せ
連絡先

株式会社シーエム総研
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町2丁目14-7 5F
TEL: 03-5785-1210 FAX: 03-5785-1209
Email pmsupport@cmsoken.jp
HP <http://www.cmsoken.jp/>

業者:クロス工事 / 3-202,203 / 図面別(是正指示用)

工事名: シーエム総研新築工事	検査名: 社内自主検査	ファイル名: 302号室	検査日: 2020/11/26~ 2020/12/08	立会者: 株式会社シーエム総研	検査員: 斯波 匠
-----------------	-------------	--------------	--------------------------------	-----------------	-----------

No.aa4-1
クロス / 傷



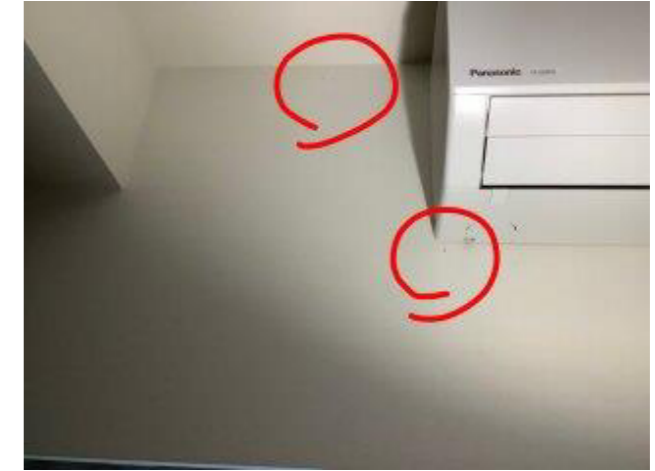
No.aa6-1
クロス / 傷



No.aa7-1
クロス / 傷



No.aa7-2
クロス / 傷



No.o2-1
梁 / 傷



No.t1-1
クロス / 剥がれ



No.t3-1
枠 / スキマ

