

Facility management Robot

ファマボット

ファマボットはロボット型建物維持管理サービスです

竣工年度に関係なく導入可能!

最新ビル管理システム

ビルが古いから導入できるか心配」と、お考えの管理者様、ご安心ください。シーエム総研のファマボットなら条件はありません、お気軽にご相談下さい。

設備・修繕・消耗品

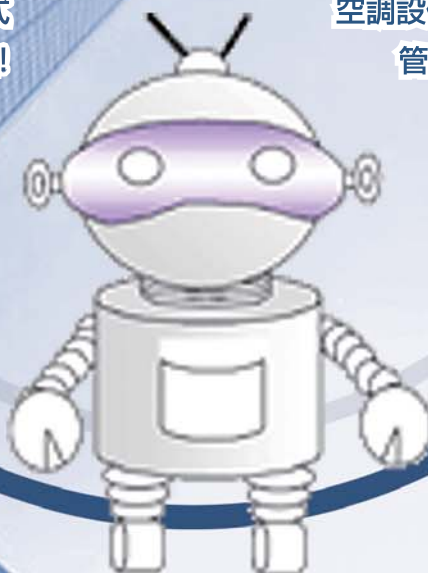
低コストで簡単調達

シーエム総研のリバースオークション方式なら設備に合わせて低コストで調達可能!

省エネで環境にも優しい!

管理コストを大幅削減

空調設備・電気設備・給排水設備などのビル管理費用を見直してみませんか?



株式会社シーエム総研

ファマボットで簡単に管理コストを大幅に削減! 省エネで環境にも優しい! ロボット型建物維持管理サービス ファマボット



❖ ファマボットで管理費削減

ビル等に設置されている多くの空調設備や電気設備など不必要なときにも作動しているというのが現状です。シーエム総研のファマボット(ロボット型建物・施設維持管理サービス)はそのような設備を見直し、貴社の管理費用を大幅に削減します。

- 機器の電流、電力、発熱温度、部屋の温度やエネルギー消費量の状態をリアルタイムで表示し24時間の推移をグラフで表示します。
- パッケージエアコンなどのガス圧、コンデンサー効率など常時監視して異常があればメールで通報します。
- 人感センサー、漏水センサー、ドアの開閉などWEB(携帯電話含む)の状態と履歴が確認できます。

予知保全の概念

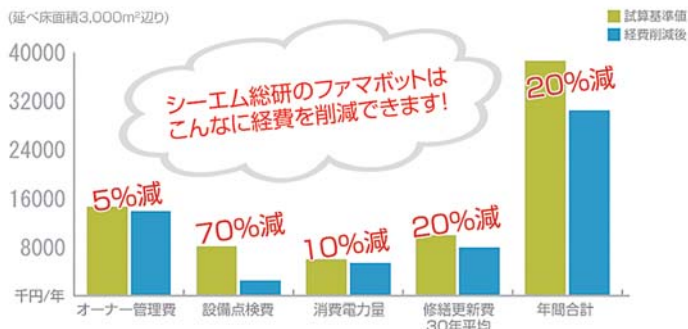
「事後保全」や「予防保全」を見直して考えられるようになったのが「予知保全」。エンジンの定常的な運転状態やオイルの劣化を計測して、その結果から故障や異常の発生する前ぶれを察知して交換を行うこと。



❖ オーナー管理者向けファマボットの紹介

ビルや施設の管理費用を減らすということもファマボットのシステムを使えば効率よくコストの削減ができます。なぜなら、ファマボットで計測したデータは目に見える形として残るからです。管理費・光熱費・修繕費等の削減効果がデータとして目に見えればフロアごとや階層ごとの管理を見直すことができます。

ファマボットは貴社の設備状況を常時監視しエネルギー消費量だけでなく設備の異常なども予知することが出来ます。



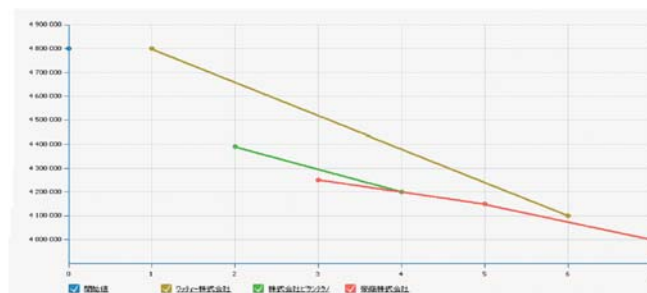
無線リレーで超距離でも安定通信、無線通信で場所もとらずに低価格

ファマボットを使えばクレームやトラブルの発生前に対応できます。

❖ 低コストで簡単調達のご紹介

ビル管理をする上で部品は必ず必要になるものです。しかし、手間もコストもかかってしまうのも事実。シーエム総研では設備管理者向けにリバースオークションという形で通常よりもお安く備品を提供しております。

リバースオークションは、通常のオークションとは逆(リバース)に落札まで納入者(サプライヤ)が価格を下げて札をいれるシステムです。購買・調達担当者は、見積徴集や価格交渉の購買義務の業務圧縮に、納入者は、透明性の元で失注分析も容易になります。



ASPサービスで安心利用、使用料金は、従量制(構築費:0ゼロ、使用料は、落札金額の3%または落札時の削減額30%)先ずは、お試しください。



株式会社シーエム総研

〒103-0027

東京都中央区日本橋1-6-7 日本橋関谷ビル 6階

TEL (03)5785-1210 FAX (03)5785-1209

http://www.cmsoken.jp